Białystok, 2023.06.29

ZSE.V.230.16/2023

Dyrektor

Zespołu Szkół Elektrycznych im. prof. Janusza Groszkowskiego

w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem powierzchni użytkowej o powierzchni 118,6 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu i sklepiku szkolnego.

§ I. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. 1000-Lecia Państwa Polskiego 14
2. Powierzchnia znajduje się na niskim parterze Szkoły.

§ II. Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu do lat 3 od daty podpisania Umowy
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 2800,00 zł. (dwa tysiące osiemset zł.) + należny podatek VAT miesięcznie.
3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry – 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Powierzchnia może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie bufetu i sklepiku szkolnego.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją powierzchni najmu, tj. woda, c.o., energia elektryczna.

§ III. Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzania oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu dzierżawy. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewykazaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców lub niewykazaną w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) dla osoby/osób podpisujących ofertę.

5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. Oferta powinna zawierać następujące dane:

a) Imię i Nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,

b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

c) złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

7. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem powierzchni – bufet i sklepik szkolny w Zespole Szkół Elektrycznych. Nie otwierać do 31.07.2023 r. do godziny 12:00"

do dnia **31.07.2023 r. do godziny 12:00** w Zespole Szkół Elektrycznych w Białymstoku ul. 1000-Lecia Państwa Polskiego 14 pok. P13.

8. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

9. Do udziału w przetargu uprawnia wniesienie wadium. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości 2 800,00 zł (dwa tysiące osiemset złotych 00/100) na konto Zespołu Szkół Elektrycznych Bank PEKAO S.A O/Białystok 19 1240 1154 1111 0010 3901 3146.

10. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku niepodpisania Umowy z przyczyn niezależnych od organizatora wpłacone wadium ulega przepadkowi.

12. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31.07.2023 r o godzinie 12: 05** w pok. P18 (parter Szkoły).

13. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej **jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej**.

15. Zespół Szkół Elektrycznych im. prof. Janusza Groszkowskiego w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;

b. oferta nie zawiera danych, o których mowa w rozdziale **§** III pkt 6 a, b, c ogłoszenia albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;

c. uczestnik przetargu zaoferował tylko cenę wywoławczą.

19. Regulamin przetargu do pobrania na stronie http://www.zse.biaman.pl/ w zakładce przetargi lub u kierownika gospodarczego Szkoły, lub osoby zastępującej.

§ IV Osoba do kontaktu z oferentami:

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Kierownik Gospodarczy, lub osoba zastępująca tel. 85 651 20 93, 85 651 21 74.

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKÓŁ ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Anna Niczyporuk